

### **6. Technische bepalingen ten aanzien van de strandhuisjes of caravans**

- 6.1. De inrichting en het gebruik van het onderkomen moet zodanig zijn dat van een mogelijke bewoning kan worden gesproken.
- 6.2. De breedte moet minimaal 3.00 meter bedragen en mag maximaal 4 meter bedragen voor vaste onderkomens en mag maximaal 3.5m bedragen voor mobiele onderkomens inclusief eventuele steunpoten en andere extra voorzieningen.
  - 6.2.1. Voor een onderkomen dat -aantoonbaar- voor 1974 op het strand stond en een grotere breedte heeft als onder artikel 6.2 omschreven, kan ontheffing van deze bepaling verleend worden door het bestuur.
  - 6.2.2. De bestaande mobiele onderkomens met een breedte groter dan 3.5m die -aantoonbaar- voor 2007 op het strand stonden is door het bestuur op artikel 6.2 ontheffing verleend.
- 6.3. De lengte mag maximaal 8 meter bedragen.
- 6.4. De hoogte van de zijwanden inclusief bovenzijde dakrand moet minimaal 2.10 meter en mag maximaal 2.60 meter bedragen, gemeten vanaf bovenzijde vloer.
- 6.5. De dakhelling mag niet meer bedragen dan 15 graden.
- 6.6. In verband met transport dient de wielbuitenmaat minimaal 2.0m en maximaal 2.4m te bedragen en strekt een tandem as tot aanbeveling.
- 6.7. Het onderkomen moet uit één begane grondlaag opgebouwd zijn, slapen op een vliering is niet geoorloofd.
- 6.8. De toegang tot het onderkomen moet aan de zuid-, achter- of voorzijde zijn gesitueerd.
- 6.9. Alle ramen aan de noordzijde van het onderkomen, met uitzondering van het eerste raam dat zich binnen 2 meter van de voorzijde van het onderkomen bevindt, dient volledig te zijn geblindeerd, eventuele ramen aan de noordzijde dienen gesloten te blijven bij aanwezigheid van de naaste burens.
- 6.10. De vorm van de onderkomens, plaatsing van ramen/deuren en de afwerking van het dak behoeven de goedkeuring van het bestuur. Van een nieuw te plaatsen of te vervangen onderkomen moet eerst een foto of een bouwtekening aan het bestuur worden voorgelegd ter beoordeling en goedkeuring.